

Ügyirat száma: 111/246-43/2020.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 24-én 14.00 órára összehívott rendkívüli Képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal tanácsterme, 8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly utca 1.

Jelen vannak: Elekes István polgármester, Antal László, Liszikai Erzsébet, Bugovics Anita, Dancs Kornél Szilárd, Kupár-Kovács Fruzsina képviselők és Merenics Béla külsős bizottsági tag.

Távol maradt: Bojtné Pál Szilvia Rozália alpolgármester, aki távolmaradását jelezte.

Valamennyi napirend tárgyalásához tanácskozási joggal: Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző.

Polgármesteri Hivatal részéről: Budinszkiné Levek Klára pénzügyi csoportvezető, Tóth Gábor beruházási ügyintéző és Szabóné Puncsák Enikő jegyzőkönyvvezető.

Elekes István polgármester: A Képviselő-testület rendkívüli ülését 14 óra 6 perckor megnyitotta. Köszöntötte a képviselőket, jegyző asszonyt és a hivatal munkatársait. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel jelen van, így határozatképes.

A meghívót és az előterjesztéseket a képviselők írásban megkapták. Ismertette a meghívó szerinti napirendi sort, az alábbiak szerint:

- 1. A pénzbeli és természetben nyújtott szociális, valamint gyermekvédelmi ellátásokról szóló 4/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Elekes István polgármester
- 2. Önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő állami támogatásáról szóló pályázati kiírás**
Előterjesztő: Elekes István polgármester
- 3. Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás megszüntetésének javaslata**
Előterjesztő: Elekes István polgármester
- 4. Tájékoztatás a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00005 azonosító számú „Zala Kétkeréken – Kerékpárút fejlesztés Keszthely, Hévíz, Cserszegtomaj és Hahót településeken” című projekt jelenlegi állásáról és megvalósítandó feladatairól**
Előterjesztő: Elekes István polgármester
- 5. Dobogómajor területét érintő fejlesztési kérelmek**
Előterjesztő: Elekes István polgármester
- 6. Döntés a Szüreti rendezvényről, 2020. évi közművelődési munkaterv módosítása**
Előterjesztő: Elekes István polgármester

Elekes István polgármester feltette a kérdést, hogy van-e javaslat a napirendi pontokra vonatkozóan.

1. napirendi pontként javasolja megtárgyalni a Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata beruházásairól és pályázatairól szóló szóbeli beszámolót.

Szavazásra teszi fel a napirendek elfogadását.

Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 6 igen szavazattal az alábbiak szerint, alakszerű határozat mellőzésével:

- 1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata beruházásairól és pályázatairól szóló szóbeli tájékoztató**
Előadó: Elekes István polgármester
- 2. A pénzbeli és természetben nyújtott szociális, valamint gyermekvédelmi ellátásokról szóló 4/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Elekes István polgármester
- 3. Önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő állami támogatásáról szóló pályázati kiírás**
Előterjesztő: Elekes István polgármester
- 4. Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás megszüntetésének javaslata**
Előterjesztő: Elekes István polgármester
- 5. Tájékoztatás a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00005 azonosító számú „Zala Kétkeréken – Kerékpárút fejlesztés Keszthely, Hévíz, Cserszegtomaj és Hahót településeken” című projekt jelenlegi állásáról és megvalósítandó feladatairól**
Előterjesztő: Elekes István polgármester
- 6. Dobogómajor területét érintő fejlesztési kérelmek**
Előterjesztő: Elekes István polgármester
- 7. Döntés a Szüreti rendezvényről, 2020. évi közművelődési munkaterv módosítása**
Előterjesztő: Elekes István polgármester

Napirendi pontok:

- 1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata beruházásairól és pályázatairól szóló szóbeli tájékoztató** Előadó: Elekes István polgármester

Elekes István polgármester: Magyar Falu program keretében orvosi rendelő fejlesztésére nyújtottunk be pályázatot, mely 5.191.529 Ft. támogatásban részesült. Ezen támogatási összeg az orvosi rendelő épületének tető felújítására szolgált. Benyújtottunk egy másik pályázatot is, önkormányzati tulajdonban lévő útfelújítással kapcsolatosan. A Millennium utca felújítását terveztük a községben, ez 19.658.340 Ft-os igényelt támogatási összeg volt, mely tartaléklistára

került. A későbbiekben ez a beruházás remélhetőleg támogatásra kerül. A Magyar Falu program keretében pályázatot nyújtottunk be közterület karbantartására szolgáló eszközökre 14.370.050 Ft. összegben. Szeretnénk beszerezni egy nagyobb teljesítményű traktort, egyelőre még nem kaptunk értesítést a támogatásról.

Óvoda-, játszótér,- és udvar fejlesztésére nyújtottunk be pályázatot, az igényelt támogatás mértéke 4.948.861 Ft., a támogatásról még nem kaptunk hivatalos értesítést.

Lakossági víz-, és csatornatámogatásra nyújtottunk be pályázatot, az igényelt támogatás mértéke 56.928.400 Ft , a pályázat még elbírálás alatt van.

Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésre is adtuk be pályázatot, a Gesztenyés utca felújításának támogatására igényeltünk támogatást. A támogatás mértéke 14.593.005 Ft., a pályázat még elbírálás alatt van.

Temető infrastruktúra fejlesztéssel kapcsolatban, most van előkészítés alatt a pályázat benyújtása. A ravatalozót szeretnénk rendbe tenni, de még nem rendelkezünk tervrajzokkal. Statikust kértünk fel, ugyanis megrepedt a ravatalozó egyik oldala. A feltárás megtörtént, a statikus meg fogja adni a szakvéleményt, terveket kell készíttetni. Ha a következő évben lehetőség adódik a ravatalozó felújítására, akkor kész dokumentációk állnak majd rendelkezésünkre. Mivel a pályázat benyújtásának határidejéig ezek tervek nem kerültek elkészítésre, így csak a temető kerítésének építésére tudunk benyújtani pályázatot.

Szintén a Magyar Falu program keretében volt a faluház felújításával kapcsolatos pályázati kiírás, melynek előkészítése és benyújtása most van folyamatban. A hivatal épületében járólapp, árnyékoló csere, néhány bútor van betervezve, ami a legfontosabb, hogy az egyik fénymásoló gépet ki kell cserélni.

Iskola tornaterem, tornaszoba felújítására is van egy pályázati lehetőség, az elkészült anyagot azonban a tankerületi központ fogja benyújtani. A beruházásban szerepel egy tetőfelújítás, tornaterem padozat cseréje, hőszigetelés, nyílászáró cserék és várunk még egy ajánlatot a légtechnikával kapcsolatban. Ez egy 64 millió forintos beruházás lenne.

Helyszíni bejárásunk során a Barát utca padka erősítésére kaptunk néhány ajánlatot, év végén meglátjuk mennyi pénz áll rendelkezésünkre, aztán ami belefér és meg tudjuk valósítani akkor el kell végeztetni saját forrásból.

A temető mellett is volt egy parkoló burkolás tervezve, amire kaptunk egy 10 millió forintos árajánlatot.

Coop élelmiszerbolt előtti parkoló térkövezése elfogadásra került, a szerződéseket most kaptuk vissza a Coop-tól, szeptember közepén a munkálatok megkezdhetők.

Bölcsőde előtti parkoló térkövezésének kivitelezésére kértünk árajánlatot úgy, hogy az anyagot az önkormányzat szerzi be. Két ajánlat érkezett be 4 millió és 6 millió forint összegben.

Az iskola udvarán lévő betonozás, játszótér elkészült. Játszótéri eszközbeszerzés kért az iskola az elbontott eszközök helyett, az árajánlat bekérése még folyamatban van. A gumilapok beszerzését vállalta egy csersegtomaji vállalkozó és a szülői munkaközösség fogja kifizetni. Ennek az összege közel fél millió forint.

Utcabútorok beszerzése megtörtént és kifizetésre került, a mai napon meg is érkezett.

Van több terv és tervezési ajánlat, amit majd a testületi ülés elé fogunk terjeszteni. Többek között a Pajtika utcával kapcsolatos csapadékvízvezetés problémájának megoldása. Fel kell mérni, hogy a kisajátítások, ami két-három telket érint, mekkora összegbe kerülnek az önkormányzatnak. A helyszíni bejárás során 80-100 milliós árajánlatot kaptunk, ez akkora összeg hogy az egész éves beruházási keretünket kimerítené.

Elekes István polgármester: Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a szóbeli tájékoztató elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal alakszerű határozat mellőzésével elfogadta a polgármesteri tájékoztatót.

2. A pénzbeli és természetben nyújtott szociális, valamint gyermekvédelmi ellátásokról szóló 4/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Elekes István polgármester: A legutóbbi, 2020. március 27. napjától hatályba lépő módosítással pontosításra kerültek a támogatási formák, a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben megfogalmazott szociális rászorultság elvének alkalmazása érdekében jövedelem határ került előírásra a születési támogatásnál, valamint új támogatási formaként bevezetésre került a védőoltási támogatás. Az új tanév közeledtével felmerült az igény az önkormányzati rendeletben szabályozott iskolakezdesi támogatás áttekintésére. Ahhoz, hogy minél több cserszegtomaji lakos számára elérhető legyen ez a támogatási forma, javaslatot teszek a jövedelemhatár emelésére annyiban, hogy azt az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-ában indítványozom meghatározni. Kérem a képviselő-testületet, hogy tegyék meg javaslatukat.

Liszikai Erzsébet képviselő: Nekem lenne egy javaslatom, a mérték növelésén túl, mikor a költségvetést tárgyaljuk, vegyük bele azt is, hogy ne csak a közép-, és felsőfokú hanem az általános iskolás gyerekek részére is adjuk ezt a támogatást.

Elekes István polgármester: Ha majd nézzük a költségvetési számokat, akkor ezt át kell gondolni mekkora költséget vonz maga után.

Bugovics Anita képviselő: Mérlegelve a 300 %-os jövedelemhatárt, javasolnám a testület felé 400 %-ra emelni, igazodva a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz. Azt gondolom, hogy garantált bérminimum körüli összeg lenne ami belefér, egy négyfős családot tekintve.

Elekes István polgármester: A többi javaslat figyelembevételével a 400 %-os jövedelemhatárt is lehet kalkulálni. Azért ez egy elég jelentős többletet jelent majd az önkormányzatnak így, hogy a kétszeresére emeljük majd a jogosultságot és az adható támogatást is.

Elekes István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2020. (VIII.25.) önkormányzati rendelete**

**A pénzbeli és természetben nyújtott szociális, valamint gyermekvédelmi ellátásokról szóló
4/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. **Önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő állami támogatásáról szóló pályázati kiírás**

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Elekes István polgármester: A belügyminiszter - az államháztartásért felelős miniszter egyeztetésével pályázatot hirdet a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet I. 8. pont szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására. A Kormány az idei évben is segítséget kíván nyújtani a rászorulóknak részére, ezért kihirdetésre került a támogatás átcsoportosításával kapcsolatos Korm. határozat, valamint a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás.

Az előzetes szociális helyzet felméréseivel 167 erdei köbméter tűzifa kerülne kiosztásra, ami nagyjából 33 családot érintene. Az előterjesztés részletesen tartalmazza a pályázati kiírás kritériumait, kérem a Képviselő-testületet tegye meg javaslatát az előterjesztéssel kapcsolatban.

Bertalané dr. Gallé Vera jegyző: Lehet több család is, aki igényli a szociális tűzifát. Ez attól függ, hogy hány kérelem érkezik be. Maximum 5 köbméter adható családonként.

Elekes István polgármester: A plusz költségünk 1.288.830 Ft., amit hozzá kell tennünk ahhoz, hogy a családok részesülhessenek szociális tűzifában.

Bertalané dr. Gallé Vera jegyző: Ez egy kalkulált összeg, egy várható kiadás. Ami biztosan az önkormányzatot terheli, az a pályázat benyújtásához szükséges önrész. A szállítás és hasogatás költsége attól függ, hogy az odaítéléskor hány család tud részesülni ebben a támogatásban.

Elekes István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati-javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

82/2020.(VIII.24.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő állami támogatásáról szóló pályázati kiírás**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A)

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet I. 8. pont szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására támogatási igényt nyújt be, a pályázati kiírásnak megfelelően.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert pályázat benyújtására és aláírására, valamint felkéri a szükséges helyi rendelet előkészítésére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza az önkormányzat 2020. évi költségvetésében a települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása terhére 162.000,- Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 205.740,- Ft önerőt biztosít a pályázat végrehajtásához.

4. A Képviselő- testület rögzíti, hogy a tüzelőanyag házhoz szállításának költségét az önkormányzat vállalja és a tüzelőanyag támogatásában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Elekes István polgármester

Határidő: azonnal

4. Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás megszüntetésének javaslata

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Elekes István polgármester: Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, mint alapító, Alsópáhok Község, Felsőpáhok Község, Hévíz Város, Nemesbük Község, Rezi Község, Sármellék Község, Zalaköveskút Község Önkormányzataival közösen 2007. október 31. napjával alapította meg a Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulást. Ezen Társulás döntéshozó szerve 5/2020. (VI. 30.) számú társulási tanácsi határozatában döntött arról, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében, valamint 91. § b) pontja alapján kezdeményezi a Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás jogutód nélküli megszűnését. A Társulási Tanács döntését szükséges a társult önkormányzatok képviselő-testületeinek tárgyalni, a megszüntetésre vonatkozó előzetes elvi határozatot egyetértés esetén meghozni.

Elekes István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati-javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

83/2020.(VIII.24.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás megszüntetésének javaslata**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás Társulási Tanácsának 5/2020. (VI. 30.) számú határozatát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.
2. A Képviselő-testület a Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás megszüntetésének javaslatát jóváhagyja és felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről a Társulás Tanács elnökét a határozat kivonat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: határozat közlésére: 2020. augusztus 31.

Felelős: Elekes István polgármester

5. Tájékoztatás a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00005 azonosító számú „Zala Kétkeréken – Kerékpárút fejlesztés Keszthely, Hévíz, Cserszegtomaj és Hahót településeken” című projekt jelenlegi állásáról és megvalósítandó feladatairól
Előterjesztő: Elekes István polgármester

Elekes István polgármester: A TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00005 azonosító számú „Zala Kétkeréken – Kerékpárút fejlesztés Keszthely, Hévíz, Cserszegtomaj és Hahót településeken” című projekt megvalósítása érdekében a 72/2020.(VI.30.) Képviselő-testületi határozat alapján a kerékpárúttal érintett ingatlanok tulajdonosainak megkeresése megtörtént, melynek eredményét az előterjesztés tartalmazza.

Dancs Kornél képviselő: A MOL-lal kapcsolatosan szeretnék kérdezni. Tettünk neki egy ajánlatot, erre ők egy saját szakértő által készített ellenajánlatot tettek. Lényegében további tárgyalások kellene ez ügyben? Nem kötelező elfogadnunk ezt az ajánlatot.

Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző: Az önkormányzat által tett ajánlat, a pályázatban rendelkezésre álló összeg arányosításával történt, tehát nem a szakértői értébecslés alapján tette az önkormányzat az ajánlatot. Nem kötelező elfogadni, tárgyalni lehet a MOL-lal a továbbiakban is.

Bugovics Anita képviselő: A 098. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban lenne kérdésem. A Dobogómajor tekintetében a tulajdonosok nyilatkozatot bocsájtottak ki. Ezt a nyilatkozatot meg lehet kapnunk?

Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző: Egy nyilatkozatot adtak, ami a következő napirend mellélete.

Bugovics Anita képviselő: Abban pedig nincsen benne ugye, hogy a jövőbeni feltételek támasztásával járul hozzá. Azért kérdezem, mert külön van, de szorosan összefügghet.

Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző: Összefügghet igen, de itt két külön jogi dologról van szó.

Elekes István polgármester: Mi is felmértük ezt a területet, nagyon szívesen megmutatjuk ezt a felmérést, csak ezt nem küldtük el.

Bugovics Anita képviselő: Láthatjuk ezt a felmérést?

Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző: Természetesen, az ügyintézőnél megtekinthető.

Elekes István polgármester: Ugyanaz, mint a MOL-é.

Bugovics Anita képviselő: Jó lett volna, ha testületi ülést előtt ezt átnézzük.

Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző: Nem véletlenül tette az ajánlatát az önkormányzat a pályázatba rendelkezésre álló összeg terhére, mert az áll rendelkezésre.

Bugovics Anita képviselő: A jövőben szeretném, ha ez kiküldésre kerülne.

Elekes István polgármester: Ha a MOL azt mondta volna, hogy nekik teljesen rendben van ez az összeg, akkor nem is lenne miről beszélni.

Bugovics Anita képviselő: Ezt mikor mondta a MOL?

Elekes István polgármester: Valamikor a múlt héten.

Bugovics Anita képviselő: Testületi ülés anyagának kiküldése előtt vagy után?

Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző: Testületi ülés előtt, mivel benne van az ülés anyagában amit nyilatkozott.

Bugovics Anita képviselő: Ne nyissunk erről vitát, a jövőben, hogy lássa a testület miről szavaz, azt jó lenne ha látnánk is.

Elekes István polgármester: További hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati-javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

84/2020.(VIII.24.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Tájékoztatás a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00005 azonosító számú „Zala Kétkeréken –Kerékpárút fejlesztés Keszthely, Hévíz, Cserszegtomaj és Hahót településeken” című projekt jelenlegi állásáról és megvalósítandó feladatairól” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-3,1,1-15-ZAL-2016-00005 azonosítószámú „Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Keszthely, Hévíz, Cserszegtomaj és Hahót településeken” című projekt jelenlegi állásáról és megvalósítandó feladatairól szóló tájékoztatást elfogadja.
2. A Képviselő-testület a 0500 hrsz-ú, kivett, országos közút megnevezésű ingatlanra vonatkozó haszonkölcsön szerződés ismeretében hozzájárul annak megkötéséhez a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület a 0101 hrsz-ú, kivett benzinkút megnevezésű ingatlan vonatkozásában a MOL Nyrt. 2.376.000, - Ft összegű ajánlatát elfogadja, és az önkormányzat 2020. évi költségvetésében az általános tartalék terhére 1.080.929, - Ft többletforrást biztosít a 0101 hrsz. ingatlanon található 528 m² terület megvásárlásához. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétel előkészítésére, az adásvételi szerződés aláírására, és felkéri, hogy a testületi döntésnek megfelelően az önkormányzat 2020. évi költségvetésének módosítását készítse elő.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 098 hrsz. ingatlan kisajátítási vázrajz szerinti 85 m² nagyságú, érintett terület részére vonatkozó ingyenes átadásról szóló szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Elekes István polgármester

6. Dobogómajor területét érintő fejlesztési kérelmek

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Elekes István polgármester: A TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00005 azonosító számú „Zala Kétkeréken – Kerékpárút fejlesztés Keszthely, Hévíz, Cserszegtomaj és Hahót településeken” című projekt kapcsán a Club Dobogómajor tulajdonosai mellékelt levelükben térítésmentesen felajánlották a kerékpárúttal érintett terület átadását, egyúttal kifejezték igényüket az üdülőterületet megosztó 0100 hrsz.-ú önkormányzati út nyomvonalának módosításával kapcsolatban.

Tekintettel az érintett területek valós és tervezett felhasználására, bővítésére, a folyamatban lévő HÉSZ módosítás során az „Üdülőházas” és „Különleges beépítésre nem szánt sport terület” övezetek módosítása is szükségessé vált „Településközponti vegyes” felhasználására.

Főépítész Asszonnyal és a megbízott Településtervezővel folytatott egyeztetést követően, fentiekkel összhangban merült fel az említett út teljes megszüntetésének lehetősége, tekintettel arra, hogy azt csak a Club Dobogómajor használja, annak megszüntetése semmilyen más ingatlan megközelíthetőségét nem befolyásolja. Az út megszüntetésével megszűnne az Önkormányzat fenntartási kötelezettsége, az út területe értékesíthetővé válna.

Kérem a Képviselő-testületet tegye meg javaslatát az előterjesztéssel kapcsolatban.

Merenics Béla külsős bizottsági tag: Nekem több észrevételem lenne. Az egyik technikai. A Zala kétkeréken határozati javaslat címe benne maradt a jelenlegi határozati javaslatban.

Bertalané dr. Gallé Vera jegyző: Ez elírás, ki fogjuk javítani a hibát.

Merenics Béla külsős bizottsági tag : Erre utaltam jegyző asszony, mikor unos-untalan emlegettem Önnek, a házon belüli kontroll hiányát. Ez technikai. A másik dolog. A kívülről mondok, akik majd ezt a képfelvételt majd megnézik, hogy egy községi útnak a megszüntetéséről van szó, ami gyakorlatilag abban az övezetben az egyetlen községi feltáró út. Tehát ennek az útnak a nyugati oldala, semmilyen más közútról nem közelíthető meg. Ennek az útnak a helyzete előttem nem ismeretlen, erre 2002-ben tettem javaslatot a tulajdonosok felé, hogy területcserével oldja meg az önkormányzat ennek az útnak a kiegyenesítését, akkor azonban nem volt rá vételi készség. Meggyőződésem, hogy fájdalommentesen meg lehetett volna oldani. Úgy látszik, hogy ez a gondolat most merült fel újra. A kérelmező Dobogómajor valamelyik cége 2017. novemberében azt kérte, hogy ezt az utat az önkormányzat aszfaltozza le. Még nem telt el 3 év, most azt kérik, hogy szüntesse meg az önkormányzat. Akkor nagyon nagy szükség volt rá, le is kellett volna aszfaltozni 40 millió forintért, az akkori polgármester meg is ígérte, ez azonban telekkönyvi okok miatt maradt el. Most az a szándék, hogy szűnjön meg az út. Három év múlva mi lesz a szándék?

Tehát nekünk nem a rövidtávú befektetői szándékuk mentén kellene ezt a falut keretek között tartani, hanem a hosszútávú cserszegtomaji közérdekek mentén. Ebből az előterjesztésből egyszerűen ez nem hámozható ki, hogy most hol jelenik meg a közérdek. Inkább a jogi részével kell foglalkozni, ugyanis ha véleményem szerint a testület, most felhatalmazza a polgármester urat, hogy tegyen lépéseket a törzsvagyonból való kivonásra és az önkormányzat üzleti vagyonából való átalakításra, a polgármester úr, mikor ezt a határozatot elkezd teljesíteni, akkor mindenképpen jogsértésbe fog esni. Ez az út a jelenleg hatályos rendezési tervünkön továbbra is út marad. A rendezési terv pedig rendelet jellegű. Itt egy önkormányzati határozat van előkészítés alatt, határozattal pedig nem tudunk felülről rendeletet. Erre volt korábban példa Cserszegtomajon, ezt úgy csináltuk, hogy a hatályos rendezési tervnek a következő felülvizsgálata során, megszüntetendő titulussal került bele ez a bizonyos útszakasz és mikor ez feltüntetésre került, onnantól kezdve ki lehet törölni.

Bertalané dr. Gallé Vera jegyző: Folyamatban van a Helyi Építési Szabályzat módosítása. Főépítész Asszony ezt leegyeztette a településtervezővel és ha a testületi szándék pozitív, negatív vagy

elhalasztásra kerül a döntés, akkor a Helyi Építési Szabályzatba ez a döntés bele tud kerülni. Ezt követően ez a döntés már rendeleti szinten tud megjelenni.

Merenics Béla külsős bizottsági tag: Tisztelt Jegyző Asszony, Ön amit most mondott, arról pontosan tudjuk, hogy az nem jogforrás.

Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző: Tudom, hogy nem jogforrás, a testületi döntéstől függ az, hogy ha ezt támogatja a testület, akkor lehetővé válik ennek az útnak a rendezési tervben történő módosítása. Ezt el tudja mondani beruházási ügyintéző, a főépítész és a településtervező is. Ennek utána néztek, ennek a háttérét kibontották. A testületi döntés ha pozitív, akkor ez jogszerűen le tud folytatódni.

Merenics Béla külsős bizottsági tag: Ez egészen biztos, hogy ez nem tud jogszerűen lefolyni, mert a rendezési terv amíg nem változik meg, a jelenleg hatályos rendezési terv tartalma, addig ennek az útnak a státuszát, vagyoni jogi helyzetét nem lehet megváltoztatni. Hiszen ezt egy önkormányzati rendelet rögzíti. Fordítva tetszenek ülni a lovon. Le lehetett volna ezt rendes mederben is bonyolítani.

Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző: A településtervező és a főépítész is megnézte, gondolom hogy ez szakmailag megfelelően történt, nem szeretnék ebbe belefolyjni.

Merenics Béla külsős bizottsági tag: Az egyik észrevételem az, hogy önkormányzati rendelettel ütközik, a másik észrevételem az, hogy ütközik az önkormányzat vagyoneletemmel is, mely azt írja, hogy az önkormányzat vagyonával kapcsolatos változtatásokat, az önkormányzat illetékes bizottságának tárgyalni kell és a testület a bizottság javaslata alapján dönt. Gyakorlatilag két rendeleti hivatkozás hiányzik ebben a pillanatban ahhoz, hogy polgármester úr megkezdhesse az önkormányzati vagyonelem státuszának a módosítását.

Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző: Ennek az önkormányzati vagyonelemnek a státuszának a módosítása ezzel a döntéssel csak lehetővé válik, elindul, szakhatóságok megkeresése tud megtörténni. Valóban utána a vagyoneletem módosítása szükségessé válik, hiszen egy törzsvagyoni vagyonelemből átkerül ez egy forgalomképes üzleti vagyonba. Amikor ennek a vagyonelemnek a módosítása a testület elé kerül, akkor természetesen a bizottság ezt megtárgyalja.

Merenics Béla külsős bizottsági tag: Amit Ön elmond, a rendeletmódosításig fennáll ez a helyzet, hogy az önkormányzati határozat és a rendelet tartalmilag egymással ellentétben van. Tehát jogszerűtlen helyzetbe kerül minden résztvevő.

Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző: A testületi határozat csak arról szól, hogy a Képviselő-testület az út kivonását támogatja. Hatósági eljárásokat kezdeményezi. Ez nem egy végleges döntés, ez kezdeményezés.

Merenics Béla külsős bizottsági tag: Miközben ott van egy önkormányzati rendelet, a Helyi Építési Szabályzat, ahol még a testület azt a döntést tartja hatályban, hogy az utat továbbra is tartja.

Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző: A rendezési tervet megnézte Főépítész Asszony, nem ütközik vele. Én azt gondolom, hogy ez jogilag rendben van. Természetesen, ha a testület azt gondolja, hogy ez az út fenntartása szükséges, akkor erről nem kell döntenie. El lehet halasztani ezt a napirendet, egy munkaértekezleten megbeszélni a Főépítész Asszonnyal és a Településtervezővel. Az ő szakmai észrevételük alapján készült ez az előterjesztés.

Merenics Béla külsős bizottsági tag: A véleményem az, hogy ezt az előterjesztést most vissza kell vonni. Részemről ez nem javaslat, hanem jogi következtetés. A második része amit el szeretnék mondani, az nem jogi, hanem szakmai. Ebben az előterjesztésben és indoklásában nagyon sok szabályozási elem fordul meg, nagyjából említés szintjén, ami Cserszegtomaj jövőjét, településszerkezetét 50-60 évvel előre befolyásolja. Ezeket a szabályozási elemeket, jelen pillanatban a cserszegtomaji képviselők nem is ismerik. Ezt arra alapozom, hogy 2019.12.18-án tárgyalt a testület egy olyan előterjesztést, amiben megjelentek ezek a rendezéstervi elemek, de egyetlen egy olyan térképet, vázlatot nem láthattunk, ami ezeket a szabályozási elemeket tartalmazta volna. Addig szabályozási elemekről nem lehet beszélni, dönteni, amíg azt vizuálisan nem láttuk.

Elekes István polgármester: Köszönöm szépen Béla, megvonom a szót.
A honlapunkon fent van Cserszegtomaj összes térképkivonata vagy be lehet jönni a hivatalba, meg lehet nézni. Amit mondtál, hogy jogilag nincs rendben, az kicsit sértő ránk nézve. A hivatalban dolgozik jogász, az építési szabályzat készítői is megnézték. Mindenkit óva intenek attól, hogy degradálja másoknak a munkáját, főleg ilyen negatívan. Meglepődnék, hogy az a cég, aki az építési szabályzatunkat készíti elő, ennyire tudatlanok és amatőrök lennének.

Merenics Béla külsős bizottsági tag 14 óra 52 perckor távozott az ülésről.

Dancs Kornél képviselő: Nekem az előterjesztés kapcsán az merült fel, hogy az úttal határos tulajdonosoknak fejlesztési elképzelései vannak. Volt-e valami megnyilvánulás, hogy milyen fejlesztést kívánnak végrehajtani?

Elekes István polgármester: Mivel a Dobogómajor parkolóján keresztül megy ez az út, nem fogunk beruházni 30-40 millió forintot egy ilyen területre. Nem arról fogunk dönteni, hogy odaadjuk az utat a Dobogómajornak, hanem annyiról kell döntetnünk, hogy ha ezt a területet átminősítjük, eladhatóvá válik. Mindenkit kérek, hogy keresse meg ezt az utat, ami egyébként egy fával benőtt füves részsű. A belterületi utakkal kapcsolatban minket sok jogszabály kötelez. Ha a Dobogómajor tulajdonosa azt mondja, hogy Cserszegtomaj Önkormányzata tegyen eleget jogi kötelezettségének, legyen út, akkor az nekünk sok millió forintba kerülne.

Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző: Azt szeretném tisztázni, hogy két külön helyrajzi számról van szó. A 0100. hrsz-ú önkormányzati ingatlan nem az az út, ami a Sümegi út felől indul a Dobogómajor felé és amire az aszfaltozást eldöntötte a testület 2017-ben. Az egy külön kialakult, a 098. hrsz út. Az az aszfaltozás amit kértek, egy másik hrsz-ú útra vonatkozott és a teniszpálya felső része.

Dancs Kornél képviselő: Beszéltem a Kulturális és Sport Bizottság összes tagjával és az Alpolgármester Asszony is felvetette, hogy milyen fajta funkciót lehetne találni ennek az útnak. Ott merült fel, hogy kerékpárutat vagy nordic walking pályát lehetne létrehozni vagy ennek az induló állomását. Ez további egyeztetést igényel és pontos útvonalat kell kialakítani. Véleményem szerint ezt az utat ne vonjuk ki a vagyomból, a sétaút kialakítása nem kerülhet akkora összegbe, amit az önkormányzat ne tudna rászáni egy sportszabadidős tevékenységre. Ez sok embert meg tud mozgatni. Hévízről is át tudnának jönni ezen szabadidős tevékenységet végző emberek és jobban be tudnánk vonni a településünket is.

Elekes István polgármester: A kerékpár út nem arra fog menni Hévízről, hanem eljön egészen ide a hídig. Ez az út, amiről most beszélünk pedig nem út, hanem egy bozótos, benőtt terület. Az, hogy most megcsináljuk, minimum 20 millió forintba kerülne. A szeptemberi költségvetés módosítása során meg fogjátok látni, hogy a bevételünk jóval kevesebb. Ráadásul ez a Dobogómajor területén történne, akár

meg is szüntetheti az átjárást. A tulajdonos elmondása szerint sok az átjárás is ezen területen és használják az infrastruktúrájukat is.

Dancs Kornél képviselő: Mégis le van zárva az út.

Elekes István polgármester: A saját útjuk van lezárva.

Bertalané dr. Gallé Vera jegyző: Ez az út fizikailag nincs kiépítve, nincs út. Ez a kavicsos gazos terület használhatatlan, ott egy árok van, ami a Hévízi útra kivezet. Azt javaslom, hogy Főépítész Asszonnyal, településtervezővel akár egy munkaértekezleten áttárgyalhatja a testület ennek a döntésnek a hátterét, ezt követően lehet a szeptemberi testületi ülésen újra tárgyalni.

Liszkai Erzsébet képviselő: Ha jól értelmezem, itt az átminősítésről van szó. Utána, hogy mi történjen vele, ebben az előterjesztésben egyelőre nincs szó.

Elekes István polgármester: Van az önkormányzatnak nagyon sok ilyen jellegű útja, ráadásul vannak közöttük olyan utak is, ahol lakóházak is vannak. Azt sokkal fontosabb lenne fejleszteni.

Dancs Kornél képviselő: Ha meglesz a munkamegbeszélés, szeretném ha bekérésre kerülne a Rendőrkapitányságtól Bikedi út, Sümegi út kereszteződésében hány baleset volt. Azért gyalogosan és kerékpárral sokan járnak ezen az útszakaszon. Ha ezt a csomópontot ki tudjuk iktatni azzal, hogy a 0100-as út felé vezetjük a gyalogosokat, kerékpárosokat, azért ez sokat segítené. Nekem is volt balesetem ezen az útszakaszon és ez elkerülhető lett volna, ha járható a 0100-as út.

Bugovics Anita képviselő: Szeretném megköszönni Merenics Béla külsős pénzügyi bizottsági tagnak a felkészültségét és azt, hogy segíti a Képviselő-testület munkáját. Zömében, 90 %-ban egyetértek az általa elmondottakkal. Különös tekintettel arra, hogy Főépítész Asszonnyal testületi ülés előtt 4 órában beszéltem, aki engem arról tájékoztatót, hogy a 0100-as út egy aszfaltos út. Valóban van ott egy utunk, de az nem aszfaltos. Polgármester urat, 3 órával testületi ülés előtt ezzel kerestem meg, hogy amit Ön leírt e-mailben az valótlán, mert a 0100-as út, az nem sorompóval lezárt út. A sorompóval lezárt út az a Dobogómajor magánútja, emellett van a 0100-as út, ami egy 6 méter széles 903 m hosszú utat foglal magába. Sejthető, hogy az előterjesztést nem támogatom. A törzsvagyomból való kivételét abszolút nem támogatom, mert azt gondolom, hogy a testületünk nem rombolni, hanem építeni szeretett volna, mikor elindultunk a választáson. Az Alpolgármester Asszony, aki megírta e-mailben, hogy inkább kerékpárutat szeretne, azt tudom támogatni. Dancs képviselő társam által felvetett nordic walking utat szintén támogatom, ahhoz még aszfalt sem kell. Ami számomra nagyon nem tetsző, az hogy a Dobogómajor nem tudom, hogy milyen felhatalmazásnál fogva, a 0100-as út benzinkút felőli oldalát kettő darab kővel lezárta. Ezt ki engedte meg? Az egy önkormányzati út. Azért nem lehet ott átjárni, mert oda tettek két követ.

Elekes István polgármester: Biztos, hogy ők zárták le?

Bugovics Anita képviselő: Feltételezem, hogy igen. Az átjáró forgalom valószínűleg nem tetszik nekik. Tekintettel arra, hogy rávezetődik az ő magántulajdonára, mivel a 0100-as egy füves terület. Jegyző Asszony lehet utána fog tudni ennek nézni, a Dobogómajor építése utáni években, fel lettek szólítva arra, hogy 0100-as utat állítsa helyre. Ha a helyreállítás megtörtént volna, most ott nem egy füves terület lenne. Kérem, hogy ennek nézzünk utána, úgy tudják jegyzői felszólítás ment ki.

Elekes István polgármester: Ez 15 évvel ezelőtt volt? Tudod, hogy mekkora fák vannak ott?

Bugovics Anita képviselő: Nem tudom, ezért kértem, hogy nézzünk utána. A 0100-as úton egyébként egy szelektív hulladékgyűjtő sziget lett kialakítva, valószínűleg a Dobogómajoré, mint a kettő darab kő is. Tehát ha meg akarnánk csinálni a 0100-as utunkat, akkor előbb el kéne bontania a hulladékgyűjtő szigetét. Itt több akadálya van annak, hogy az önkormányzat a tulajdonosi jogait gyakorolja.

Elekes István polgármester: Köszönjük szépen a hozzászólásodat, észrevételedet.

Liszkai Erzsébet képviselő: Annak tudatában, amit Anita elmondott, szeretném tudni, hogy ez tényleg így van-e.

Elekes István polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület az előterjesztés megvitatását követően 6 nem szavazattal nem fogadta el a határozati javaslatot.

Felkérte Bertalanné dr. Gallé Vera jegyzőt, hogy a Főépítésszel, településtervezővel egyeztetve munkaértekezleten kerüljön egyeztetésre ezen határozati-javaslat, mely a soron következő Képviselő-testületi ülésen kerül újra napirendre.

7. Döntés a Szüreti rendezvényről, 2020. évi közművelődési munkaterv módosítása

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Elekes István polgármester: Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 75/2020.(VI.30.) számú határozatával döntött a módosított közművelődési munkaterről, melyben a 2020. szeptember 12. napján megrendezésre kerülő Szüreti rendezvény programterve is szerepelt. Az újra fokozódó járványveszély miatt a 2020. szeptember 12. napján megrendezésre kerülő Szüreti rendezvény megtartását nem javaslom. Az alpolgármester asszony írásbeli tájékoztatása alapján szintén nem támogatta a rendezvény megtartását.

Liszkai Erzsébet képviselő: Biztos vagyok benne, hogy nagyon sokan várták és szeretnék ezt a programot, mivel már régen nem voltak ilyen jellegű össznépi rendezvények. Ez pont az a rendezvény, ahol az emberek nagyon emberi közelségbe kerülnek egymással. Nem kontrollálható, hogy hány fő vesz részt rajta. Bármennyire is sajnálom, nem támogatom a rendezvény megtartását.

Elekes István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati-javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

85/2020.(VIII.24.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Szüreti rendezvényről, 2020. évi közművelődési munkaterv módosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

„A”

1) Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2020. szeptember 12-i Születi rendezvényét nem tartja meg.

2) Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 156/2019.(XI.29.) számú határozattal elfogadott, valamint a 75/2020.(VI.30.) számú határozattal módosított 2020. évi Közművelődési Munkatervet módosítja annyiban, hogy a 2020.szeptember 12-ére tervezett Születi Rendezvény törlésre kerül.

Felelős: Elekes István polgármester

Kupár- Kovács Fruzsina Kulturális és Sport Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Liszkai Erzsébet képviselő: Napirenden kívül nekem lenne egy kérésem. Szeretném tisztázni Cserszegtomaj Facebook-jának helyzetét. Nincs hivatalos állásfoglalása a testületnek, hogy legyen egy közösségi oldala és én nem is támogatom. Szeretném, ha elmondanátok a véleményeteket.

Dancs Kornél képviselő: Tárgyaljuk ezt majd meg nyilvános ülés keretein belül, de nem most.


Bugovics Anita képviselő: A holnapi nap folyamán megírom az előterjesztést ezzel kapcsolatban.

Elekes István polgármester: Rendkívüli testületi ülést nem fogunk tartani ez ügyben, de ha a következő ülésen megfelel, akkor tárgyalhatjuk ezt a napirendet.

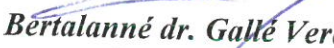
Elekes István polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testületnek a felvetett napirend megvitatására 3 igen és 3 nem szavazattal nincs érvényes döntése.


Elekes István polgármester: Egyéb hozzászólás, kérés, kérdés nem merült fel, a jegyző törvényességi észrevételt nem tett, az ülést 15 óra 15 perckor bezárta.

Cserszegtomaj, 2020. augusztus 24.


Elekes István
polgármester




Bértalanné dr. Gallé Vera
jegyző


Szabóné Puncsák Enikő
jegyzőkönyvvezető