

Ügyirat száma: 111/278-48/2022

Jegyzőkönyv

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 26-án 17:00 órára összehívott közmeghallgatásáról

Ülés helye: Szabó István Általános Iskola tornaterme

8372 Cserszegtomaj, Iskola utca 17.

Jelen vannak:

Képviselő-testület:

Elekes István polgármester, Kupár-Kovács Fruzsina alpolgármester, Antal László, Bojtné Pál Szilvia, Tolvéth Gyula Tamás, Partics Gyula és Liskai Erzsébet képviselők.

Valamennyi napirend tárgyalásához tanácskozási joggal: *dr. Varga András jegyző*

Polgármesteri Hivatal részéről:

Németh Péter pénzügyi ügyintéző és Farkas Ármin jegyzőkönyvvezető.

Lakosság részéről: 16 fő.

Elekes István polgármester a közmeghallgatást 17 óra 00 perckor megnyitotta és köszöntötte a megjelenteket.

Megállapította, hogy a képviselő-testületből mind a 7 fő jelen van, így a testület határozatképes. Tájékoztatta a megjelenteket, hogy a közmeghallgatás Képviselő-testületi ülésnek minősül, az elhangzottakról jegyzőkönyv, videó és hangfelvétel készül.

Elekes István polgármester: Szeretnék mindenkit tájékoztatni, hogy a közmeghallgatásra meghívtuk a DRV Zrt. képviselőit is. A mai napon 12:35 perckor kaptunk tőlük egy e-mail üzenetet, amelyben vélelmezik, hogy a Cserszegtomaj, Zalagyöngye utca vízvezeték kiépítése ügyében kívánnánk egyeztetni, de mivel annak tárgyában még konkrét kiviteli tervek nincsenek, így nem kívánnak megjelenni. A meghívásunk tárgya nem ez volt valójában. A vízszolgáltatást érintő lakossági jelzések ügyében kerestük fel őket. A közmeghallgatás eredeti időpontját is ez miatt módosítottuk. Abban maradtunk jegyző úrral, hogy az ügyben tovább fogunk lépni, felsőbb felügyeleti szerv felé. A DRV felé intézett további megkereséseinket nyílt levél formájában fogjuk megtenni, így a jövőben bárki megtekintheti.

Vártuk volna továbbá, hogy az E.ON képviselői is megjelenjenek a mai közgyűlésen, azonban erre sem került sor.

Költségvetésünkkel kapcsolatban egy-két fő összeget szeretnék említeni csak, a többi anyagunk mind megtalálható a település honlapján. 2021. évben az előző évek alapján tervezettekhez képest kb. 180 millió forinttal kevesebbet tudtunk elkölteni. Ezt a beruházásokra szánt összegekből kellett, hogy kiemeljük. A helyzetet súlyosbítja az általános áremelkedés.

A teljes adóelengedéssel kapcsolatban szeretném elmondani, hogy ha ezt megléptük volna, nem tudnánk ellátni a kötelező feladatainkat. Adómérséklés történt ugyanakkor, éves szinten elengedtünk 37 millió forint összegű adót.

2022. évben számos pályázatot benyújtottunk. Az első félévben benyújtott pályázatok teljes összege 198 millió forint. Látható, hogy a kiesett bevételeinket igyekeztünk pályázatokból kompenzálni. Van olyan pályázatunk, amely még nem került elbírálásra, van amelynél tartaléklistára kerültünk, van olyan amelynél forráshiány miatt elutasították pályázatunkat.

A sportcsarnok nyílászáró fejlesztésére a lehetséges 50 milliós támogatásból 20 millió forintot nyert a Klebelsbergen keresztül a településünk.

Ezen kívül elkészült a Gesztenyés utca aszfaltozása saját forrásból. Van egy rövid szakasz, amely nem lett leaszfaltozva. Ez azért történt így, mert az a szakasz nem önkormányzati tulajdonban van. A tulajdonosokat felkerestük az okból, hogy hozzájárulásukat adják a szakasz felújításához, azonban erre ez idáig válasz nem érkezett részükről, így egyelőre az önkormányzat ebben az ügyben nem tud továbblépni.

A Rezi úti járda felújítása is el fog kezdődni. A szerződés szerint a kivitelező májusban elkezd a munkálatokat.

A közmeghallgatást megelőző testületi ülésen felmerült kérdésként az önkormányzat általános tartalékának összege. A tartalék jelenleg 32.224.806 forint. Ez az összeg várhatóan a pályázatok elbírálásával, az önrész kifizetésével csökkenni fog.

Ezt követően *Elekes István polgármester* bemutatta *dr. Varga András jegyzőt* a közmeghallgatás keretében.

Elekes István polgármester: Röviden ennyit szerettem volna elmondani tájékoztatásként és kérném a tisztelt megjelenteket, hogy bármely felmerülő kérdésüket, javaslatukat osszák meg velünk itt a közmeghallgatás keretében. Kérem, hogy felszólalás esetén szíveskedjenek nevüket és lakcímüket megosztani, hogy amennyiben olyan kérdés merülne fel, amelyre azonnal nem tudunk válaszolni, azt később írásban megtehessek.

Lénárd Gábor csereszegtomaji lakos: Szeretném jelezni, hogy az elhangzottak nagyon nehezen érthetőek a hangosítási viszonyok miatt.

Ezt követően a lakosság részéről többen megerősítették a felvetést, majd a hangosítási berendezés beállításainak módosítására került sor.

Elekes István polgármester: Ha valaki valamit nem értett volna, a közmeghallgatásról készült felvétel felkerül a település honlapjára, ahol visszahallgatható lesz.

Lénárd Gábor csereszegtomaji lakos nehezményezte, hogy a településen egyre nagyobb számban megjelenő modern építészeti stílusban épített lakóházak következtében a település elveszíti az eredeti, falusias jellegét. Kérdésként vetette fel, hogy az önkormányzatnak milyen lehetőségei vannak a településen épülő épületek küllemének befolyásolására.

További kérdésként vette fel, hogy szabályozható-e, hogy a közüzemi szolgáltatók havi díjait a hónap melyik napján kérjék be.

Elekes István polgármester: Az építési osztály az önkormányzatoknál megszűnt. Az építési engedélyeket a járási építési osztály adja ki. Van egy helyi építési szabályzatunk, azonban abban mi ennyire részletesen nem szabályozhatjuk az építkezéseket. A helyi építési szabályzat kialakításakor volt egy lakossági egyeztetés is még az előző testülettel. Mi mint önkormányzat annyit tudunk tenni, hogy településképi véleményezéssel élünk minden esetben. Előfordult már, hogy azt mondtuk egy beruházási tervre, hogy az nem felel meg a helyi szabályozásnak. A felépült házak a helyi építési szabályzatunknak megfelelnek, a többibe beleszólni települési önkormányzatként nincs lehetőségünk.

A másik kérdéssel kapcsolatban azt tudom mondani, hogy pont az ilyen felvetések miatt hívtuk meg a közszolgáltatókat is. Véleményem szerint egyedi szerződés kérdése, hogy mikor van a fizetési határidő. Javaslom, hogy a szolgáltatót keresse fel valamely ügyfélszolgálatán.

Szalai Gáborné cserszegtomaji lakos szintén nehezményezte a falusias jellegtől eltérő épületek megjelenését a településen.

dr. Varga András jegyző: Annyit lehet tenni konkrét ügyben, hogy bejelentés alapján, településkép védelmi eljárás keretében megvizsgáljuk, hogy az adott épület megfelel-e a településkép védelmi rendeletünknek.

Elekes István polgármester. Én azt tartom nagyobb problémának a magán beruházások kapcsán, hogy több helyen tönkretették a közutakat.

Sárosi Endre cserszegtomaji lakos kérdésként vetette fel, hogy a Barát utca útburkolat felújítására mikor lesz lehetősége az önkormányzatnak. Észrevételezte, hogy az útszakaszon a csatornafedelet le lettek aszfaltozva, amely vízvezetési probléma esetén további gondot okozhat. Elmondta, hogy véleménye szerint az új testület munkája érezhető a település fejlődésén.

Elekes István polgármester válaszul ismertette, hogy a Barát utca a DRV várható vezetékcsereje miatt nem került eddig felújításra. Az utca alatt haladó vízvezeték rendkívül elöregedett, szakértői vélemény alapján cserére szorul.

Győrei Olga cserszegtomaji lakos: Aláírást gyűjtöttünk a Kápolna sor lakói körében az ott felmerülő folytonos csőtörések miatt, amelyet be is nyújtottunk a DRV irányába. Azt szeretnénk kérdezni, hogy mikor várható azon a területen fejlesztés, vagy javaslatot szeretnénk kérni arra vonatkozóan, hogy milyen további lehetőségeink vannak az ügyben. Kéthetente csőtörés van. A biztosítás igénylése is meglehetősen nehézkes. Rengeteg víz elfolyik minden esetben.

Valóné Bujtor Zsuzsanna cserszegtomaji lakos: Az Olgával együtt írtuk a levelet. Valóban állandó csőtörés van a Kápolna sor területén. Régi cserszegtomaji lakos vagyok, mindig a szívemen viseltem a közösség sorsát, ahol lakom. 14 évvel ezelőtt vásároltuk az ingatlant, ez alatt az idő alatt legalább kétszázszor volt csőtörés. Az ingatlan megvásárlásakor nem volt bejegyezve rajta vízvezeték szolgalmi jog. A tavalyi évben egyszer csak kaptuk az értesítést, hogy bejegyzésre került. Heti szinten előfordul, hogy értesítés nélkül bejönnek az ingatlanunkra és feltúrják az egész kertet a javítás miatt. Rengeteg ivóvíz pocsékolódik el, amely különösen aggályos, mikor tudjuk, hogy 30 év múlva várhatóan ivóvíz hiány lesz.

Elekes István polgármester: Többször kezdeményeztünk megbeszélést a DRV jelenlétében. Jegyző úrral megbeszéltük, hogy a DRV felügyeleti szervéhez fogunk most már fordulni a problémával. Konkrét megoldást szeretnénk, konkrét fejlesztési terveket és azok megvalósítását.

Horváth János cserszegtomaji lakos nehezményezi, hogy a Keszthelyi úton az autószerelő üzem előtt az autók rendszeresen közterületen és zöld övezetben parkolnak, nehezítve ezzel a gyalogos közlekedést. Elmondta, hogy véleménye szerint a közösségi faültetés alkalmával az önkormányzat fizikai dolgozóit méltatlan bírálat érte, majd egyet nem értését fejezte ki a faültetés lebonyolításával kapcsolatban.

Ezt követően a közmeghallgatás tárgyához nem kapcsolódó rövid vitát követően *Elekes István polgármester* kérte a jelenlévők alkalomhoz illő magatartásának megtartását.

Elekes István polgármester: Az említett útszakaszon pedig meg fogjuk vizsgálni, hogy valóban szabálytalan közterület-használat történik-e, amennyiben igen, meg fogjuk tenni a szükséges lépéseket.

Szalai Gábor cserszegtomaji lakos: 42 évvel ezelőtt vásároltuk az ingatlanunkat cserszegtomajon. Nem állandó jelleggel élünk a településen. Véleményem szerint sok pozitív változás történt ez idő alatt, ugyanakkor szeretném elmondani, hogy az ingatlanunk és a környező földterületek belterületbe vonása következtében nem érezzük azt, hogy a megnövekedett adókötelezettséggel arányosan nőtt volna a kapott szolgáltatások minősége. Megmaradtak a csőtörések és ezzel járó további kellemetlenségek. Az áramellátás is időszakosan ingadozó. Több alkalommal előfordult, hogy előzetes értesítés nélkül, magánterületen lévő fákat aránytalanul visszavágtak, vagy szükségtelenül kivágtak. Reméltük, hogy a mai közmeghallgatáson tudjuk ezt jelezni a közszolgáltatók felé is. Ezeket a rendellenességeket javaslom, hogy közvetítsék felsőbb, erre hatni tudok szervek irányába. Sajnálom, hogy nincsen központi szabályozás arra vonatkozóan, hogy a község településképét meg tudjuk őrizni. Javasolnám, hogy ezt a problémát is tolmácsolják felsőbb szervekhez.

Végezetül szeretném elmondani, hogy a Barát utca állapota ügyében az elmúlt 40 évben sem történt semmi előrelépés. A vízelvezetés megoldása lenne az elsődleges, aztán lenne célszerű a felületet javítani.

Javasolnám továbbá, a gázvezeték kiterjesztését a Kovács utca utáni területre lehetőség szerint.

Elekes István polgármester: Még egyszer elmondanám, hogy a Barát utcában az egyik eternit cső cseréire vár. A csere előtt felületi javítás nem lenne ésszerű. A közműszolgáltatások biztosítása nem az önkormányzat hatáskörébe tartozik. A fejlesztésekre nincs igazán ráhatásunk. Annyit tudunk tenni, hogy az itt felmerült problémákat is továbbítjuk a szolgáltatók irányába.

Azt szeretném tisztázni, hogy Cserszegtomajon az egyik legkisebb a telek és építményadó mértéke a térségben. A 2021. évi adókedvezmény, amelyet ez a testület adott a lakóknak több mint 37 millió forint. A tavalyi évben elment az idegenforgalmi adó, a gépjármű adó és elment az iparüzési adó. Az előző évekhez mérten negyed akkora összegből kell gazdálkodnunk, miközben az árak megnövekedtek. A lehetőségekhez mérten igyekszünk fejlesztéseket véghezvinni. Az ingatlanok belterületbe vonásával pedig azok forgalmi értéke

lényegesen megnőtt. Ez nem önkormányzati érdekből történt. A belterület ilyen mértékű megnövekedése hatalmas plusz terhet ró az önkormányzatra. Ezeket a területeket el kell látni többek között csatornázással, úthálózattal, vagy közvilágítással. Cserszegtomajnak nincs akkora bevétele jelenleg, hogy ezt a megnövekedett területet azonnal el tudja látni ezekkel a fejlesztésekkel.

Jelentős költségvetési kiesésünk adódik abból is, hogy az étkezési térítési díjakat évek óta nem tudtuk megemelni. Az óvodai étkezés során saját nyilatkozat alapján fizetnek, vagy nem fizetnek a szülők térítési díjat. Az óvodában összesen jelenleg 6-8 gyermek fizet az étkezésért. Tehát ezeket a tényezőket is figyelembe kell venni, amikor a beruházások hiányáról esik szó.

Azt tudom mondani, hogy az emberek helyi társadalmi munkavégzésének hiánya is jelentősen csökkenti a fejlődés lehetőségét. Jellemző sajnos, hogy előre meghirdetett közösségi munkavégzésekre nagyon kevesen jönnek el. A település rendezettsége nagymértékben múlik a lakókon. Az önkormányzat elő tudja segíteni ezt a munkát.

Valóné Bujtor Zsuzsanna cserszegtomaji lakos: Rendszeres probléma az, hogy közterületen kutyák póráz, illetve felügyelet nélkül tartózkodnak.

Elekes István polgármester: Kérnék a lakosságot, hogy az ilyen eseteket egyedileg jelezzék mindig a hivatal felé.


dr. Varga András jegyző: Megerősítem polgármester által elmondottakat, kérnék a konkrét esetek bejelentését, annak érdekében, hogy a hivatal el tudja járni.

Valóné Bujtor Zsuzsanna cserszegtomaji lakos: Rókákat is látni gyakran lakott területen.

Elekes István polgármester: Több jelzés érkezett már erre vonatkozóan, fel fogjuk venni a kapcsolatot az illetékes vadásztársasággal.


Mivel további hozzászólás, javaslatétel a jelenlévők részéről nem hangzott el, a jegyző törvényességi észrevételt nem tett, *Elekes István polgármester* megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, majd a közmeghallgatást 18 óra 18 perckor bezárta.

Cserszegtomaj, 2022. május 13.


Elekes István
polgármester




dr. Varga András
jegyző


Farkas Ármin
jegyzőkönnyvezető