

Ügyirat száma: 111/245-54/2023.

Jegyzőkönyv

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 28-án 16 óra 00 percre összehívott rendes üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly utca 1.

Jelen vannak:

Képviselő-testület:

Elekes István polgármester, Kupár-Kovács Fruzsina alpolgármester, Antal László képviselő, Tolvéth Gyula Tamás képviselő, Liskai Erzsébet képviselő, Partics Gyula képviselő, Bojtné Pál Szilvia képviselő

Valamennyi napirend tárgyalásához tanácskozási joggal:

Farkas Ármin jegyző

Polgármesteri Hivatal részéről:

Budinszkiné Levek Klára pénzügyi csoportvezető, Szabóné Puncsák Enikő igazgatási ügyintéző, Vasas Ottó főépítész, Ádámné Szilágyi Mária jegyzőkönyvvezető.

A képviselő-testületi ülésről hang-és videófelvétel készült.

Elekes István polgármester a képviselő-testület rendes ülését 16 óra 36 perckor megnyitotta, majd köszöntötte a testületi ülés alkalmával megjelenteket.

Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 fővel jelen van, határozatképes.

Ismertette a meghívó szerinti napirendi sort az alábbiak szerint:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett intézkedésekről

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

2. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2023. (III.29.) számú határozatának felülvizsgálata, a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2019. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelet-tervezet) - Kultúrház, Községi színtér használati rendjének meghatározása

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

3. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata 2023. II. félévi munkatervének megállapítása

Előterjesztő: Elekes István polgármester
Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

4. Döntés a Cserszegtomaj külterület 0108/3 hrsz-ú ingatlan adásvétele kapcsán az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: Elekes István polgármester
Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

5. Cserszegtomaj Korona utca közvilágításának fejlesztése I. ütem

Előterjesztő: Elekes István polgármester
Előterjesztést készítette: Szabóné Puncsák Enikő településüzemeltetési ügyintéző

6. 2023-ben a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” támogatásra benyújtandó pályázattal kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Elekes István polgármester
Előterjesztést készítette: Csernus-Varga Kinga beruházási ügyintéző

7. Rezi úti gyalogátkelőhely létesítése - kivitelezési munkákra vonatkozó beszerzési eljárással kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Elekes István polgármester
Előterjesztést készítette: Csernus-Varga Kinga beruházási ügyintéző

8. Fém gépjárműtároló településképi kötelezésének fellebbezése

Előterjesztő: Elekes István polgármester
Előterjesztést készítette: Vasas Ottó települési főépítész

Ezt követően Elekes István polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a testületi ülés előtt érkezett plusz két napirend „Cserszegtomaj 596 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása” címmel és a „RRF-1.1.2-21-2022-00114 azonosítószámú, Cserszegtomaji Pipacs Óvoda- Bölcsőde bővítése- feltételes közbeszerzési eljárás megindítása,, címmel, javasolja továbbá, hogy a 8. „Fém gépjárműtároló településképi kötelezésének fellebbezése,, című napirendi pontot tegyék a 3. napirendi pontként és a „Cserszegtomaj 596 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása” című előterjesztést a 4. napirendi pontként és a „RRF-1.1.2-21-2022-00114 azonosítószámú, Cserszegtomaji Pipacs Óvoda- Bölcsőde bővítése- feltételes közbeszerzési eljárás megindítása,, című előterjesztést a 10. napirendi pontként tárgyalni.

Antal László képviselő: Egyebekben szeretnék kérdést feltenni az optikai kábellel kapcsolatban.

Elek Ferenc cserszegtomaji lakó: Az egyebek napirendi pontban az előző testületi ülésen kapott költségvetésről szeretnék szólni néhány szót.

Ezt követően Elekes István polgármester a 11. napirendi pontként javasolja felvenni a „Tájékoztatás az optikai kábelről” és 12. napirendi pontként javasolja felvenni a „Tájékoztatás a költségvetésről” című napirendi pontot.

Mivel további hozzászólás, javaslatétel nem volt Elekes István polgármester szavazásra tette fel a módosított napirendi sorrendet, az alábbiak szerint:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett intézkedésekről

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

2. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2023. (III.29.) számú határozatának felülvizsgálata, a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2019. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelet-tervezet) - Kultúrház, Közösségi színtér használati rendjének meghatározása

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

3. Fém gépjárműtároló településképi kötelezésének fellebbezése

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Vasas Ottó települési főépítész

4. Cserszegtomaj 596 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Készítette: Vasas Ottó települési főépítész

5. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata 2023. II. félévi munkatervének megállapítása

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

6. Döntés a Cserszegtomaj külterület 0108/3 hrsz.-ú ingatlan adásvétele kapcsán az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

7. Cserszegtomaj Korona utca közvilágításának fejlesztése I. ütem

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Szabóné Puncsák Enikő településüzemeltetési ügyintéző

8. 2023-ben a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” támogatásra benyújtandó pályázattal kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Csernus-Varga Kinga beruházási ügyintéző

9. Rezi úti gyalogátkelőhely létesítése - kivitelezési munkákra vonatkozó beszerzési eljárással kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Csernus-Varga Kinga beruházási ügyintéző

10. RRF-1.1.2-21-2022-00114 azonosítószámú, Cserszegtomaji Pipacs Óvoda- Bölcsőde bővítése- feltételes közbeszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: Farkas Ármin jegyző

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

11. Tájékoztatás optikai kábelről

12. Tájékoztatás költségvetésről

A szavazást követően Elekes István polgármester megállapította, hogy a módosított napirendi sor módosítását a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag alakszerű határozathozatal nélkül elfogadta.

Napirendek tárgyalása:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett intézkedésekről

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

Elekes István polgármester ismertette az előterjesztést, majd megkérte a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Lisztkai Erzsébet képviselő: A Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a tájékoztatót.

Elekes István polgármester tájékoztatást adott a gazos magán területek rendbetételével kapcsolatosan megtett intézkedésekről, majd kérdésként tette fel, hogy hozzászólása, észrevétele van e valakinek.

Mivel hozzászólás, javaslattétel nem hangzott el a napirendi pont tárgyában, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel a napirendi ponthoz kiadott tájékoztató elfogadását.

Elekes István polgármester a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag alakszerű határozathozatal nélkül elfogadta a tájékoztatót.

2. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2023. (III.29.) számú határozatának felülvizsgálata, a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2019. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelet-tervezet) - Kultúrház, Közösségi színtér használati rendjének meghatározása

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

Elekes István polgármester: Kérem Liskai Erzsébetet a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság állásfoglalását a napirenddel kapcsolatban.

Liskai Erzsébet képviselő: A Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot a bizottsági ülésen és 2 igen és 1 nem szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy az 1. a) pontba kerüljön felvezetésre a „politika rendezvény”.

Liskai Erzsébet képviselő felolvasta az előterjesztés tárgyában benyújtott határozati javaslat módosító javaslatát.

Partics Gyula képviselő: Ezt az egészet már nagyon sokszor átbeszéltük. Elkészült egy határozati javaslat, ami megfelelő. Ne akarjunk rajta semmit módosítani, ne akarjuk túl bonyolítani. Benne van az is, hogy az októberi testületi ülésen tárgyalni fogjuk, majd akkor tudunk esetleg módosítani az addigi tapasztalatok alapján.

Tolvéth Gyula Tamás képviselő: Én már bizottsági ülésen elmondtam a véleményemet. Ez a határozati javaslat szerintem is jól meg van fogalmazva, maradjunk ennél. A sok változat közül ez a legjobb, köszönöm a munkát Jegyző Úr.

Liskai Erzsébet képviselő: A bérleti szerződésről egyszer sem esett szó, arról nem is szavaztunk, ezt én problémának látom.

Kupár-Kovács Fruzsina alpolgármester: Szerintem az általad javasolt 15 nap a probléma például egy temetésnél. A család előre nem tudhatja, hogy ilyen esemény miatt lesz szüksége a kultúrházra. Eddig is az volt a tapasztalat, hogyha beérkezett bármiféle családi kérés, ami miatt, hogy igénybe vették volna a kultúrházat, akkor mindig figyelembe vette ezt a Kolléganő és előre vette ezeket a kéréseket. A rendszeres igénybevevőknek ez soha nem volt probléma, mindig nagyon kompromisszumképesek voltak és vagy kint megtartották az edzést vagy áttették másik időpontra.

Liszikai Erzsébet képviselő: Én a bérlőt próbálom védeni, hiszen ez a pont arról szól, hogy az önkormányzat lemondhatja az esemény előtt 5 nappal. Én ezt a pontot bele se tenném.

Elekes István polgármester: Nagyon sokszor tárgyaltuk ezt a napirendi pontot. Egy két kiegészítést tennék. Az igényfelmérést elvégeztük a kultúrház bérletének lehetséges módosítása előtt. Az eddig is bérbevevőket megkérdeztük, hogy azokért az összegekért igénybe vennék e a kultúrházat. Az eredményekről korábban adtunk tájékoztatást. A rendszeres igénybevétel esetén van a 15 nap. A határozati javaslatba az összes eddigi gondolat bele lett írva, mindenki véleménye figyelembe lett véve. Ezt köszönöm Jegyző úrnak, hiszen ennél jobban nem lehetne összeszedni. Minden benne van, amiről beszéltünk. Azzal, hogy a politikai előadásokért fizessenek a pártok azzal én is egyet értek. Hozzászólása, észrevétele van valakinek?

Mivel további hozzászólás, javaslattétel nem hangzott el a napirendi pont tárgyában, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel Liszikai Erzsébet képviselő módosító javaslatának elfogadását.

Elekes István polgármester a szavazást követően megállapította, hogy 1 igen és 6 nem szavazattal nem fogadja el Liszikai Erzsébet képviselő módosító javaslatát.

Elekes István polgármester szavazásra tette fel a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság által javasolt módosítást.

Elekes István polgármester a szavazást követően megállapította, hogy 6 igen és 1 nem szavazattal alakszerű határozathozatal nélkül elfogadja a módosító javaslatot.

Elekes István polgármester szavazásra tette fel a módosított határozati javaslatot.

Elekes István polgármester a szavazást követően megállapította, hogy 6 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

59/2023. (VI.28.) számú képviselő-testületi határozata

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2023. (III.29.) számú határozatának felülvizsgálata, a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2019. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelet-tervezet) - Kultúrház, Községi színtér használati rendjének meghatározása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő Kultúrház (8372 Cserszegtomaj, Vadász utca 1.) bérleti díját 2023. július 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg nettó értékben (a díjakat nem terheli ÁFA, így a nettó érték megegyezik a bruttó értékkel):
 - a) alkalmi árusok, termékbemutatók, marketing, politikai rendezvény és egyéb üzleti előadások esetén: 8.000,- Ft/óra,
 - b) családi, magán rendezvények 3 órát nem meghaladó igénybevétel esetén: 4.000,- Ft/óra,
 - c) családi, magán rendezvények, 3 órát meghaladó igénybevétel, egész napos rendezvények esetén: napi díj: 30.000,- Ft,
 - d) helyi lakosoknak a Kultúrház nem bevételszerző célra irányuló használata esetén nem kell megfizetniük a b) és c) pont szerinti díjakat
 - e) cserszegtomaji székhelyű civil szervezeteknek a Kultúrház nem bevételszerző célra irányuló használata esetén nem kell megfizetniük a b) és c) pont szerinti díjakat.
 - f) Nem bevételszerző célra irányuló sportfoglalkozás szervezése esetén nem kell megfizetni a b) és c) pont szerinti díjakat.
2. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Kultúrház bérbeadásáról szóló biankó bérleti szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
3. Az Önkormányzat minden használatbavétel esetén bérleti szerződést köt a bérlővel a jelen határozatban szereplő díjak és a jelen határozattal elfogadott bérleti szerződés alkalmazásával. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések aláírására.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, illetve a bérlésben érintettek, és a lakosság értesítésére.
5. A képviselő-testület jelen határozat rendelkezéseit a 2023. október hónapban megtartott rendes képviselő-testületi ülésén felülvizsgálja.

Határidő: bérlésben érintettek, lakosság értesítésére: 2023. július 1.

Felelős: Elekes István polgármester

Mivel további hozzászólás, javaslattétel nem hangzott el a napirendi pont tárgyában, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel a rendelet tervezet elfogadását.

Elekes István polgármester a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen és 1 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (VI.29.)
önkormányzati rendelete**

**a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2019. (I. 31.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Az önkormányzati rendelet szövege jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Fém gépjárműtároló településképi kötelezésének fellebbezése

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Vasas Ottó települési főépítész

Elekes István polgármester: Kérem, hogy Liszkai Erzsébet mint a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, ismertesse a Pénzügyi Bizottság állásfoglalását a napirenddel kapcsolatban.

Liszkai Erzsébet képviselő ismertette az előterjesztést, majd elmondta, hogy a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta és 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja Képviselő-testület felé a határozati javaslat elfogadását.

Elekes István polgármester: Észrevétele, hozzászólása van valakinek?

Vasas Ottó főépítész: Jelen van a kérelmező ügyfél, kérem Polgármester urat, ismertesse a határozati javaslatot.

Elekes István polgármester: Megkérem Jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Farkas Ármin jegyző ismertette az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Mivel további hozzászólás, javaslattétel nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Elekes István polgármester a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

60/2023. (VI.28.) számú képviselő-testületi határozata

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-Testülete Györei Tibor Lajos 8372 Cserszegtomaj, Hajdu utca 6/A 1/7 szám alatti kérelmező ügyfél a 8372 Cserszegtomaj, Hajdu utca 6. számú, 1216/3 hrsz. társasházi ingatlanon fém szerkezetű gépjármű tároló településképi kötelezésére vonatkozó fellebbezési kérelmét megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-Testülete Győrei Tibor Lajos fellebbezését elutasítja.
2. A Képviselő-Testület felhatalmazza a Polgármestert Győrei Tibor Lajos tulajdonában álló a 8372 Cserszegtomaj, Hajdu utca 6. számú, 1216/3 hrsz. társasházi ingatlanon fém szerkezetű gépjármű tároló településképi bontási kötelezésére, 30 napos határidő kiszabásával.
3. A Képviselő-Testület Felhatalmazza a Polgármestert amennyiben a határidő eredménytelenül lejár a további végrehajtási lépések megtételére.

Felelős: Elekes István polgármester, Farkas Ármin jegyző

Határidő: Folyamatos

4. Cserszegtomaj 596 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Készítette: Vasas Ottó települési főépítész

Elekes István polgármester: Kérem a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsági elnökét, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság állásfoglalását a napirenddel kapcsolatban.

Liszikai Erzsébet képviselő: A Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta és 3 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testületnek.

Elekes István polgármester: Hozzászólása, észrevétele van e valakinek?

Vasas Ottó főépítész: Jelen van a telektulajdonos, kérem Polgármester urat, ismertesse az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Elekes István polgármester: Ismét megkérem Jegyző urat, hogy ismertesse a határozati javaslatot.

Farkas Ármin jegyző ismertette az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Mivel hozzászólás, javaslattétel nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatot.

Elekes István polgármester a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

61/2023. (VI.28.) számú képviselő-testületi határozata

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-Testülete a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészenk ZA/010/00031-22/2023 számú levelében foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-Testülete a Cserszegtomaj 596 hrsz. ingatlant érintően nem kíván településrendezési eszközöket módosítani.
2. A Képviselő-Testülete az utak kialakításával kapcsolatosan az alábbiakat fekteti le, melyet a soron következő településrendezési eszközök módosításakor rendeletileg is szabályoz:

Az új kiszolgáló közutak telekszélessége legalább 12,0 méter kell, hogy legyen.

Közforgalom elől elzárt magánút minimális szélessége, legfeljebb 4 telket kiszolgáló magánút esetén legalább 6,0 m, 4-6 telket kiszolgáló magánút esetén legalább 8,0 m, 6-10 teleket kiszolgáló magánút esetén legalább 10,0m, a 10 telek felett kiszolgáló magánút esetén 12,0 m szélességű legyen.

Amennyiben az új magánút csak zsákutcaként alakítható ki, és hossza tengelyben mérve 100 méter és az alatt 16,0 x 16,0 m-s, ha a 100 métert meghaladja, a zsákutca végén min. 20,0 x 16,0 m-s tűzoltó gépjármű megfordulásához szükséges hely a magánút területén belül biztosítandó.

3. Képviselő-Testülete megállapítja, hogy azon magánút kerülhet a későbbiekben felajánlásra az Önkormányzat részére, amely min. stabilizált burkolattal, csapadékvíz elvezetéssel és közvilágítással rendelkezik.
4. A Képviselő-Testület felkéri a Polgármestert, hogy válaszevélben tájékoztassa az érintetteket.

Felelős: Elekes István polgármester, Farkas Ármin jegyző

Határidő: Folyamatos

5. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata 2023. II. félévi munkatervének megállapítása

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

Elekes István polgármester ismertette az előterjesztést, majd megkérte a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság állásfoglalását a napirenddel kapcsolatban.

Liszkai Erzsébet képviselő: A bizottság tárgyalta a napirendet, és 3 igen szavazattal, egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő- testületnek azzal a módosítással, hogy az októberi ülésen a 4. és 5. napirendi pont felcserélésre kerül.

Elekes István polgármester: Hozzászólása, észrevétele van valakinek? A Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság által javasolt módosítással teszem fel szavazásra a határozati javaslatot.

Mivel hozzászólás, javaslattétel nem hangzott el a napirendi pont tárgyában, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel a módosított határozati javaslatot.

Elekes István polgármester a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2023. (VI.28.) számú képviselő-testületi határozata**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata 2023. II. félévi munkatervének módosítása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata a 2023. II. félévi munkatervét az előterjesztésben foglaltak és az elhangzott módosítás szerint elfogadja.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a munkaterv megküldéséről az érintettek felé gondoskodjon.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Elekes István polgármester

6. Döntés a Cserszegtomaj külterület 0108/3 hrsz-ú ingatlan adásvétele kapcsán az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

Elekes István polgármester: Kérem a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a Pénzügyi Bizottság állásfoglalását a napirenddel kapcsolatban.

Liszkai Erzsébet képviselő: A Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta, és 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testület felé.

Elekes István polgármester: Hozzászólása, észrevétele van e valakinek?

Mivel hozzászólás, javaslattétel nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Elekes István polgármester a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta.

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2023. (VI.28.) számú képviselő-testületi határozata**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Döntés a Cserszegtomaj külterület 0108/3 hrsz-ú ingatlan adásvétele kapcsán az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Cserszegtomaj külterület 0108/3 hrsz. alatt felvett „rét és árok” művelési ágú, 2 ha 8146 m² területű és 68,39 aranykorona értékű külterületi ingatlan vonatkozásában a 2023. június 14. napján kelt, az előterjesztés mellékletét képező adás-vételi szerződésben foglalt azonos feltételek mellett – a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdése alapján – elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: azonnal
Felelős: Elekes István polgármester

7. Cserszegtomaj Korona utca közvilágításának fejlesztése I. ütem

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Szabóné Puncsák Enikő településüzemeltetési ügyintéző

Elekes István polgármester felkérte a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság állásfoglalását a napirenddel kapcsolatban.

Liszkai Erzsébet képviselő ismertette az előterjesztést, majd elmondta, hogy a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

Elekes István polgármester: Köszönöm szépen. Hozzászólása, észrevétele van valakinek?

Mivel hozzászólás, javaslatétel nem hangzott el a napirendi pont tárgyában, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Elekes István polgármester a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

64/2023. (VI.28.) számú képviselő-testületi határozata

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Cserszegtomaj Korona utca közvilágításának fejlesztése I. ütem**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Cserszegtomaj, Korona utca közvilágítás fejlesztésének kivitelezési munkáira az Jano General Kft. (8360 Keszthely, Georgikon u. 24.) ajánlatát fogadja el, mely I. ütemben megvalósulandó összege 7.480.000.- Ft+Áfa.
2. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet az önkormányzat 2023. évi költségvetésről szóló 1/2023. (I.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerinti felújítási és felhalmozási kiadások között szerepeltetett Cserszegtomaj közvilágításának fejlesztésére elkülönített 10.000.000,- Ft. terhére biztosítja.
3. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről a Jano General Kft.-t (8360 Keszthely, Georgikon u. 24.) tájékoztassa, és a szerződés megkötéséhez kapcsolódó szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint felhatalmazza a közvilágítás fejlesztés kivitelezése tárgyában kötendő szerződés aláírására.

Határidő: 2023. július 30.

Felelős: Elekes István polgármester

8. 2023-ben a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” támogatásra benyújtandó pályázattal kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Csernus-Varga Kinga beruházási ügyintéző

Elekes István polgármester: Kérem a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a Pénzügyi Bizottság állásfoglalását a napirenddel kapcsolatban.

Liszkai Erzsébet képviselő: A Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet. A Bizottság az 1. számú határozati javaslatot 2 igen és 1 nem szavazattal javasolja elfogadásra, a 2. számú határozati javaslatot 1 igen, 1 nem és 1 tartózkodik szavazattal nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Elekes István polgármester: Mind a kettő járdára nagy szükség lenne, azonban csak az egyiket lehet pályázat útján benyújtani. Úgy gondolom, hogy azt kell előtérbe helyezni, ahol egyáltalán nincs járda. Hozzászólása, észrevétele van valakinek?

Mivel hozzászólás, javaslatétel nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti 1. számú határozati javaslatot.

Elekes István polgármester a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen, 1 nem és 1 tartózkodik szavazattal, a következő határozatot hozta.

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2023. (VI.28.) számú képviselő-testületi határozata**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az **„2023-ben a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” támogatásra benyújtandó pályázattal kapcsolatos döntés”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-UHJ/2023 kódszámú pályázaton a Cserszegtomaj, Barlang utcai, Majori utca – Szivárvány utca közötti szakaszon történő járdaépítésre vonatkozóan kíván pályázatot benyújtani.
2. A Képviselő-testület a beruházás költségének és az elnyerhető támogatás összegének különbözetét, bruttó 22.329.887,- Ft-ot, mint a létesítmény pénzügyi fedezetét, az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése szerinti tartalék terhére biztosítja.
3. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: pályázat benyújtására 2023. július 14.
Felelős: Elekes István polgármester

Mivel hozzászólás, javaslatétel nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti 2. számú határozati javaslatot.

Elekes István polgármester a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen, 1 nem és 4 tartózkodik szavazattal nem fogadja el a határozati javaslatot.

9. Rezi úti gyalogátkelőhely létesítése - kivitelezési munkákra vonatkozó beszerzési eljárással kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Csernus-Varga Kinga beruházási ügyintéző

Elekes István polgármester felkérte a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság állásfoglalását a napirenddel kapcsolatban.

Liszikai Erzsébet képviselő ismertette az előterjesztést, majd elmondta, hogy a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

Elekes István polgármester: Köszönöm szépen. Hozzászólása, észrevétele van valakinek?

Mivel hozzászólás, javaslattétel nem hangzott el a napirendi pont tárgyában, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Elekes István polgármester a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

66/2023. (VI.28.) számú képviselő-testületi határozata

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **”Rezi úti gyalogátkelőhely létesítése - kivitelezési munkákra vonatkozó beszerzési eljárással kapcsolatos döntés”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Cserszegtomaj, Rezi úti gyalogátkelőhely létesítésével kapcsolatos utépítési kivitelezési munkákra beérkezett ajánlatok alapján a munka elvégzésére az Utplan'95 Építőipari és Szolgáltató Kft. (8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 77.), képviseli: Boros-Horváth Nikolett ügyvezető, adószám: 11353319-2-20) nettó 8.362.531,- Ft + Áfa, bruttó 10.620.414,- Ft összegű ajánlatát elfogadja.
2. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint felhatalmazza a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: a vállalkozási szerződés aláírására 2023. július 15.

Felelős: Elekes István polgármester

10. RRF-1.1.2-21-2022-00114 azonosítószámú, Cserszegtomaji Pipacs Óvoda- Bölcsőde bővítése- feltételes közbeszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Csernus-Varga Kinga beruházási ügyintéző

Elekes István polgármester ismertette az előterjesztés, majd felkérte a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a Pénzügyi Bizottság állásfoglalását a napirenddel kapcsolatban.

Liszikai Erzsébet képviselő: A Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő testületnek és köszönjük szépen a Hivatal munkáját.

Elekes István polgármester: Köszönöm szépen. Hozzászólása, észrevétele van valakinek?

Mivel további hozzászólás, javaslattétel nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Elekes István polgármester a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta.

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
67/2023. (VI.28.) számú képviselő-testületi határozata**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a pályázat keretében megvalósítandó, „**RRF-1.1.2-21-2022-00114 azonosítószámú, Cserszegtomaji Pipacs Óvoda - Bölcsőde bővítése – feltételes közbeszerzési eljárás megindítása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, az „RRF-1.1.2-21-2022-00114 azonosítószámú, Cserszegtomaji Pipacs Óvoda - Bölcsőde bővítése” elnevezésű projekt keretén belül megindításra kerülő „Cserszegtomaj – Pipacs Óvoda és bölcsőde bővítés RRF-1.1.2.” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárásban az alábbi döntést hozza:

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a mellékelten csatolt eljárást megindító ajánlati felhívást.
2. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja az alábbi bíráló bizottsági tagok felkérését:
 1. dr. Laczkovszki Anita (Perfect Procurement Kft.) - közbeszerzési szakértelem
 2. Farkas Ármin - jogi szakértelem
 3. Budinszkiné Levek Klára - pénzügyi szakértelem
 4. Olt István műszaki ellenőr (Archi-Olt Mérnöki Kft.) - műszaki-szakmai szakértelem

Határidő: 2023. június 30. (eljárást megindító felhívás megküldésére)

Felelős: Elekes István polgármester
(operatív felelős: dr. Laczkovszki Anita felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó)

11. Tájékoztatás optikai kábelről

Elekes István polgármester: Átadom a szót Antal László képviselőnek.

Antal László képviselő: Köszönöm a szót. Korábban arról döntöttünk, hogy az oszlop áthelyezés a Diósi utcában meg fog történni. Ahogy járom a települést, azt veszem észre, hogy a meglévő oszlopokon van áthúzva az optikai kábel. Ehhez kapcsolódik a másik dolog, amit mondani szeretnék, ami a gallyazással kapcsolatos. Az oszlopok nyomvonalán vágják le az ágakat és ott hagyják. Nyomon kellene követni ezeket. Köszönöm szépen.

Elekes István polgármester: Az optikai kábel kivitelezése egy kiemelt állami projekt. A Diósi úton lévő oszlop odébb helyezése ügyében az hangzott el, hogyha az önkormányzat szeretné az utat felújítani és az út kimérése megtörténik, akkor az oszlopok át lesznek helyezve. Sokan úgy építkeztek, hogy az érinti a telekhatárt is. Az út nem lett kiméretve, mivel jelenleg nincs forrásunk az út felújítására. A szerződésben benne van, hogyha útépítésre kerül sor, akkor fogják arrébb tenni az oszlopokat. A műszaki átadás során mindenképpen jelezni fogjuk. A gallyazási munkákat elkezdték, azt el is fogják vinni. Amikor probléma merül fel egy egy oszlop állításnál, akkor az minden alkalommal dokumentálva van és kolléganő jelzi a kivitelező felé. Ha a gallyakat egy bizonyos idő után nem viszik el, akkor majd elvisszük mi, aminek a költségét kiterheljük a kivitelezőre.

Bojtné Pál Szilvia képviselő: Ha egy, két vagy három év múlva ezek a gallyak újra megnőnek, akkor azt majd az önkormányzatnak kell rendbe tenni és elszállítani vagy a lakók feladata lesz? A kábel is sérülhet, a Keszthelyi úton is úgy állították fel az oszlopokat, hogy a kábel teljesen benne van a hársfa lombkoronájában.

Elekes István polgármester: A szolgáltató feladata, illetve ha magán tulajdonon van a fa, akkor pedig a tulajdonost kell felszólítani. Kérem Képviselő Asszonyt is, hogy ha ilyesfajta problémát észlel, akkor azt a Hivatalban jelezni szíveskedjen.

12. Tájékoztatás költségvetésről

Elekes István polgármester: Felkérem Elek Ferenc cserszegtomaji lakost, hogy tájékoztasson bennünket napirenddel kapcsolatban.

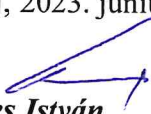
Elek Ferenc cserszegtomaji lakos: Köszönöm szépen, visszahoztam Polgármester úrnak a legutóbbi testületi ülésen részemre bocsájtott költségvetési határozatokat, melyeket átolvastam. Hiányolom, hogy a tartalékalapban nagyon kevés pénz van, amit éves szinten lehetne forgatni. A másik dolog amit észrevettem, hogy a Dobogó pénzei nem nagyon szerepelnek. Igaz az, hogy a Dobogó elvitte Keszthelyre a telephelyét? Ha elvitte, miért vitte? Szeretném jelezni, hogy a Hévízre bevezető úton a hársfák nagyon meg vannak növe, azokat meg kellett volna már nyesni régen. Rengeteg az elhanyagolt terület. Ott van például a Diósi utca másik oldala, van annak tulajdonosa. Szólítsák fel. Mivel Polgármester úr adott nekem egy csomó olvasni valót, én is adok Önnek, bele tettem a költségvetésbe. A szomszédos településeken sorra nyerik a

pályázatokat, aszfaltos utakat csinálnak. Már múltkor is mondtam a Majori utca kapcsán, hogy Ukrajnában jobb utak vannak.

Elekes István polgármester: Amikor mondta, elmentem a Majori útra. Nincsenek jobb utak Ukrajnában ezt biztos állíthatom, mivel kb. 3 hónapja jártam ott. Fizikai alkalmazottaink az utak javítását folyamatosan végzik, ahol aszfalttal kell, ott azzal. A Majori úton nagyméretű teherautók is járnak, az építkezések miatt, ami szintén nem tesz jót az útnak. Nyertünk pályázatot a bölcsődére, az Akácfa utcát most fogják csinálni, nyertünk Vis Maiort és jelenleg is dolgozunk a pályázatok beadásán. Ha nem nyertünk pályázatot, az nem azért van, mert nem jól adtuk be, hanem azért mert nincs forrás. Hogy miért nem kapott forrást Cserszegtomaj, azt attól kell megkérdezni, aki erről dönt. Ha nem nyerünk pályázatot, azt nem én nem nyerem, hanem Cserszegtomaj. A Magyar Falu Programot is már év elején ki szokták írni. Én a mai napig nem olvastam kiírást. Volt arról szó, hogy lesz kultúrház felújítás, óvoda építés, bővítés pályázat, azonban ezek közül még egyik se jött ki. Sajnos a kiírt pályázatok költségéből nem igazán lehet megvalósítani az adott felújítást, bővítést, az önkormányzatnak nagyon sok pénzt kell még mellé rendelnie. Az, hogy hova lettek a bevételeink? Az iparüzési adónak a felét, az idegenforgalmi adónak a plusz 1 forintját szintén, a gépjárműadót teljes mértékben elvették. Régi adóbevétel ne keressen a költségvetésben, mert amit régen megkaptak az önkormányzatok, azokat most elvonták, körülbelül 200 millió forintot. Más települések is nehéz helyzetben vannak, ők sem kapnak plusz forrást.

Mivel további hozzászólás, javaslatétel a jelenlévők részéről nem hangzott el, a jegyző törvényességi észrevételt nem tett, *Elekes István polgármester* megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és a munkát, majd az ülést 17 óra 53 perckor bezárta.

Cserszegtomaj, 2023. június 28.


Elekes István
Polgármester




Ádámné Szilágyi Mária
Jegyzőkönyvvezető


Farkas Armin
Jegyző