

Ügyirat száma: 111/278-95/2022.

## Jegyzőkönyv

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 14-én 8:15 órára összehívott rendkívüli üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme  
8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly utca 1.

### Jelen vannak:

#### *Képviselő-testület:*

*Elekes István polgármester, Kupár-Kovács Fruzsina alpolgármester, Antal László képviselő, Liszkai Erzsébet képviselő, Bojtné Pál Szilvia Rozália és Partics Gyula képviselő*

#### *Valamennyi napirend tárgyalásához tanácskozási joggal:*

*Farkas Ármin jegyző*

#### *Polgármesteri Hivatal részéről:*

*Budinszkiné Levek Klára pénzügyi csoportvezető és Ádámné Szilágyi Mária jegyzőkönyvvezető.*

A képviselő-testületi ülésről hang-és videófelvétel készült.

*Elekes István polgármester* a képviselő-testület rendkívüli ülését 8 óra 15 perckor megnyitotta, majd köszöntötte a testületi ülés alkalmával megjelenteket.

Megállapította, hogy a képviselő-testület 6 fővel jelen van, határozatképes.

Ismertette a meghívó szerinti napirendi sort az alábbiak szerint:

- 1. A Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2020. (VII.15.) számú határozatának felülvizsgálata (Kultúrház bérbeadásának szabályozása), ismételt egyeztetés a várható energiaár növekedéssel összefüggő szükséges közös intézkedésekről**  
*Előterjesztő:* Elekes István polgármester  
*Előterjesztést készítette:* Farkas Ármin mb. jegyző

Mivel további hozzászólás, javaslattétel nem hangzott el *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel a napirendi sorrend elfogadását az alábbiak szerint:

1. **A Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2020. (VII.15.) számú határozatának felülvizsgálata (Kultúrház bérbeadásának szabályozása), ismételt egyeztetés a várható energiaár növekedéssel összefüggő szükséges közös intézkedésekről**

*Előterjesztő: Elekes István polgármester*

*Előterjesztést készítette: Farkas Ármin mb. jegyző*

A szavazást követően *Elekes István polgármester* megállapította, hogy a napirendi sort a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag alakszerű határozathozatal nélkül elfogadta.

**Napirendek tárgyalása:**

1. **A Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2020. (VII.15.) számú határozatának felülvizsgálata (Kultúrház bérbeadásának szabályozása), ismételt egyeztetés a várható energiaár növekedéssel összefüggő szükséges közös intézkedésekről**

*Előterjesztő: Elekes István polgármester*

*Előterjesztést készítette: Farkas Ármin mb. jegyző*

*Elekes István polgármester:* Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának is el kell döntenie, hogy milyen rezsicsökkentési intézkedéseket fog alkalmazni. Ezzel kapcsolatban volt egy megbeszélésünk, ahol elmondtuk, hogy milyen költségnövekedést fog okozni az önkormányzatnak a rezi áremelkedés. Ez év december végéig rendelkezünk szerződéssel. A Jogi Ügyrendi Pénzügyi Bizottság elnöke összeállított egy anyagot, amit megvizsgáltunk és tarifákat próbáltunk rendelni az épületekhez, ha mégis nyitva tartanánk, akkor mennyit kellene fizetni a bérlőnek. Tartottunk egy felmérést arról, hogy a jelenleg használók között kik azok, akik bérleti díj ellenére használnák az épületeket. Sajnos egy pozitív visszajelzés sem érkezett. Ennek ellenére többször beszéltünk a nyitva tartásról. Nálunk nagyobb települések is bezárták az épületeit, nem mi lennénk az elsők. A Jogi Ügyrendi Pénzügyi Bizottságon Antal László képviselő részéről felmerült, hogy nem kellene bezárni, fűtés nélkül is bére adhatnánk az épületet. A téliesítés miatt ez nehezen kivitelezhető, mert a téliesítés alkalmával a vizet is le kell zárni, a búzelzárót ki kell üríteni, tehát nem csak annyiból áll, hogy bezárjuk az ajtót. Azt gondolom, hogyha bezárjuk, akkor zárjunk e úgy ahogy más önkormányzatok tették, ha pedig nyitva tartjuk, akkor legyen nyitva, ez a kettősség nem vezet célra.

*Elekes István polgármester* ismertette a napirendi pontot, majd felkérte a Jogi Ügyrendi Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy mondja el a bizottság álláspontját.

*Liszkai Erzsébet képviselő:* A Jogi Ügyrendi Pénzügyi Bizottság tárgyalta és 1 igen és 1 tartózkodik szavazattal nem javasolja elfogadásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a Képviselő testületnek.

*Elekes István polgármester:* Hozzászólása, észrevétele van e valakinek?

*Partics Gyula képviselő:* Az a véleményem, hogy mivel középületről van szó, nem az önkormányzaté, hanem a közvé, Cserszegtomaj lakosságáé, civil szervezeteké. Elszabadultak az árak. Javaslom, hogy zárjuk le a fűtést, legyen temperáló fűtés a téli szezonban. Lehet, hogy enyhe telünk lesz. Egyenlőre azt nem tudjuk, hogy mennyi lesz a tényleges költség. Akkor kellene elgondolkodni, hogy véglegesen bezárunk e, ha már tudunk konkrét árakat. Véleményem szerint nem kellene teljesen bezárni.

*Bojtné Pál Szilvia Rozália képviselő:* Köszönöm a szót. Nem tartom most még egyenlőre szükségesnek bezárni a kultúrházat, december 15. napjáig kitolnám a bezárást. Meglátjuk milyen telünk lesz, hagyjuk meg a lakóknak a lehetőséget. A Sportöltözőt addig ne zárjuk le, amíg sport rendezvények vannak, a többi épület bezárásával egyet értek.

*Liszkai Erzsébet képviselő:* Ha amellet döntünk, hogy nem zárunk be, akkor kérem, hogy az én korábbi határozati javaslatomról az előző testületi ülésen elhangzott módosítással is szavazzunk. Én is úgy gondolom, hogy nem bezárni kellene, hanem szabályozni kéne a működését oly módon, hogy a felmerülő költségek megtérüljenek. A lehetőséget ne vegyük el a lakóktól. Volt egy munkamegbeszélés, ahol nagyon kevesen voltunk, az én javaslatomat nem is tudtuk megbeszélni tételesen. Ez már a harmadik testületi ülés, ahol erről beszélünk, jó lenne már pontot tenni rá.

*Bojtné Pál Szilvia Rozália képviselő:* Képviselő Asszony, a javaslatodhoz annyit tennék hozzá, hogy te napi díjat határoztál meg, bele foglalnám, hogy az a napi díj 24 órából áll egy nap, ezért ha valakinek a közművelődési szakember szombaton délben adja oda a kulcsot, akkor a bérlő vasárnap délben adja vissza neki. Nem értek egyet azzal, hogy 3 napi fűtési díjat fizettetünk ki a bérlővel.

*Liszkai Erzsébet képviselő:* Az árkalkuláció volt, mivel előtte már be kell kapcsolni a fűtést, a három nap így jött szóba.

*Elekes István polgármester:* A munkamegbeszélésen ezt megbeszélhettük volna, azonban ott csak néhányan vettünk részt. Senkinek nem tart a munkaideje hétfőtől vasárnapig. Tehát ahogy Bojtné Pál Szilvia képviselő mondta, a hétfégi kulcsátadás csak úgy valósítható meg, ha felveszünk valakit erre a pozícióra. Ezt a lehetőséget elvetettük, mivel nincs rá pénzünk. Igaza van Partics Gyula képviselő úrnak, hogy ezek az épületek középületek. Középületnek számítanak a városi uszodák is, amik nagy számban be is lettek zárva. A középületeket az én és a lakosság adójából működtetnek. Csináltunk előzetes kalkulációt, a rezsiköltségünk a jelen állás szerint sokkal több

lesz az előző évhez képest. Úgy gondolom, ha spórolnunk kell, akkor spóroljunk úgy, hogy bezárjuk a kultúrházat és ne az ingatlan és telekadó emelését fontolgassuk.

*Bojtné Pál Szilvia Rozália képviselő:* Úgy gondolom, hogy a közművelődési munkatársnak hétvégeként is voltak olyan rendezvényei, amin részt kellett vennie. Nem gondolom, hogy egy hétvégi kulcsátadás, átvétel olyan probléma lenne. Vagy a lakó vigye el neki vagy vegye fel nála a kulcsot és írjon alá egy papírt. Én december 15. napjáig kitolnám a bezárást.

*Liszkai Erzsébet képviselő:* Az én javaslatom mellett volt egy szerződés minta. Az én javaslatom azt tartalmazza, amit már kezdetektől mondok, hogy nem lehet ingyen adni, mivel az az ingyenesség Cserszegtomaj lakóinak pénzéből van. A kultúrházat lehet úgy működtetni, hogy a cserszegtomaji lakóknak adunk valami kedvezményt, bár ezt sem tartom teljesen szükségesnek. Olyan áron működjön, ami megfizethető, de a fenntartási költségeket hozza vissza. A felelősségteljes gazdálkodásnak része ez is. Egy olyan felelős személyre lenne szükség, aki ellátja a gondnoki feladatokat, aki kinyitja, bezárja az épületet. Legyen egy személy, akit felelőségre lehet vonni, ha valami gond van. Ezt egyik épületnél sem tapasztalom.

*Partics Gyula képviselő:* A felelős gazdálkodással egyet értek. Volt egy felmérés, ahol ha költségtérítés lesz, akkor nem tudják kifizetni. Ezért volt az a javaslatom, hogy ha nem kapcsoljuk be a fűtést, villanyt, akkor nincs plusz költség. Az én véleményem, hogy nem zárjuk be a kultúrházat. Azt pedig nem támogatom, hogy a vizet leengedjük az épületbe. A rendszere legyen víz, legyen temperálás.

*Elekes István polgármester:* Nem leengedni kell vizet, hanem elzárni kell, tulajdonképpen téliesíteni kell az épületet, ahogy más ember a nyaralóját szokta. Ha bezárjuk az épületet, azt nem úgy kell elképzelni, hogy befalazzuk az ajtót és nem lehet bemenni. Ha lesz igény, ahogy korábban is például az iskolától, óvodától, akkor természetesen a testület eldönti, hogy kinyitjuk e. A bezárásnál arról volt szó, hogy esküvőkre, születésnapokra sem nyitjuk ki az épületet.

*Partics Gyula képviselő:* Azt úgy támogatom, hogy a gázt zárjuk le és nem az épületet és egyéni elbírálás alapján bérbe adhatjuk a kultúrházat. Az elbírálásról pedig a testület dönt.

*Elekes István polgármester:* Az igénybevétel előtt egy héttel kellene a kérelmet beadni és a testület döntene arról, hogy oda adja e a kultúrházat vagy sem. az esetben adnánk oda, ha az esemény közérdeket szolgál.

*Liszkai Erzsébet képviselő:* Ezzel egyet is értek, de legyen megnevezve egy személy, aki felelős a kultúrházért. Nem kell, hogy főállású gondnok legyen, de legyen leszabályozva az, hogy ki a gondnoki feladatokért a felelős a kultúrházban. Meg kell határozni egy olyan munkaköri leírást, amely alapján alkalmazni tudunk egy embert, aki oda adja, majd visszaveszi a kulcsot, aki ellenőrzi, hogy minden rendben van.

*Elekes István polgármester:* A testületi ülés után átmegyünk a kultúrházba és megnézzük, hogy jelenleg is minden rendben van. A kiadott határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel teszem fel szavazásra, hogy a határozata 4. pontként az alábbi szöveg kerül bele: „A képviselő- testület

alkalmi, közcélú használatba vételre vonatkozó kérelem esetén dönthet a Kultúrház bérbeadásáról. Az Önkormányzat minden esetben bérleti szerződést köt a bérlővel, a képviselő-testület kérelem elbírálására vonatkozó döntése alapján.”

Mivel további hozzászólás, javaslattétel nem hangzott el a napirendi pont tárgyában, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel határozati javaslat elfogadását az elhangozott kiegészítéssel.

*Elekes István polgármester* a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
93/2022. (X.14.) számú határozata

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2020. (VII.15.) számú határozatának felülvizsgálata (Kultúrház bérbeadásának szabályozása), ismételt egyeztetés a várható energiaár növekedéssel összefüggő szükséges közös intézkedésekről**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a nagymértékű energiaár növekedésre való tekintettel úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Kultúrház (8372 Cserszegtomaj, Vadász utca 1.), Teleház (8372 Cserszegtomaj Vadász utca 2.) és Sportöltöző (8372 Cserszegtomaj, Sport utca 374 hrsz) nyitvatartását 2022. október 20. napjától kezdődően határozatlan ideig szünetelteti.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, illetve a bérlésben érintettek, és a lakosság értesítésére.
3. A képviselő-testület jelen határozat rendelkezéseit a 2023. február hónapban megtartott rendes képviselő-testületi ülésén felülvizsgálja.
4. A képviselő- testület alkalmi, közcélú használatba vételre vonatkozó kérelem esetén dönthet a Kultúrház bérbeadásáról. Az Önkormányzat minden esetben bérleti szerződést köt a bérlővel, a képviselő- testület kérelem elbírálására vonatkozó döntése alapján.

**Határidő:** 2022. október 19.

**Felelős:** Elekes István polgármester

Mivel további hozzászólás, javaslattétel a jelenlévők részéről nem hangzott el, a jegyző törvényességi észrevételt nem tett, *Elekes István polgármester* megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és a munkát, majd az ülést 08 óra 55 perckor bezárta.

Cserszegtomaj, 2022. október 14.

  
**Elekes István**  
Polgármester



  
**Farkas Ármin**  
Jegyző

  
**Ádámné Szilágyi Mária**  
Jegyzőkönyvvezető